



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

ETP SIMPLIFICADO

LICITAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS SEM MÃO DE OBRA EXCLUSIVA

CADERNO 1

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA (DOD)

Setor Requisitante:	Secretaria de Gestão Predial
Responsável:	Dilson José Couto Filho
e-mail do responsável	difsoncf@trt3.jus.br
Telefone do responsável:	32287179
Integrante Demandante:	Eder Cesar Dias
e-mail do Integrante Demandante:	ederdias@trt3.jus.br
Telefone do Integrante Demandante:	32287178

APRESENTAÇÃO DA DEMANDA (PROBLEMA A SER SOLUCIONADO)

Manter a operacionalidade dos elevadores instalados neste Regional através do programa de manutenção dos equipamentos.

JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

Em conformidade com a legislação vigente, é obrigatório firmar contrato com empresa especializada e indicação de engenheiro Mecânico como responsável técnico dos equipamentos, para realizar manutenções preventivas e corretivas nos equipamentos de elevação vertical, a fim de garantir a segurança, o conforto e a integridade dos usuários.

PRAZOS DESEJADOS PARA CONCLUSÃO DOS ESTUDOS E EFETIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A Licitação será em item único, mas as manutenções dos equipamentos dos diferentes prédios terão data de início diferentes.

A licitação será proposta para a manutenção de alguns elevadores recentemente modernizados/instalados neste Regional, conforme lista abaixo:

- **Elevadores da Rua Paracatu, 304** – A manutenção dos equipamentos passará à responsabilidade deste Regional no dia 23 de julho de 2026;
- **Elevadores da Rua Curitiba, 835** – O contrato atual terá a vigência encerrada em 26 de dezembro de 2026;
- **Elevador da Rua dos Goitacazes, 1475** – O contrato atual terá sua vigência encerrada em 31 de maio de 2027. Contratação seria prevista apenas para 2027, mas será incluída nessa licitação de forma a minimizar os custos envolvidos no certame. Os impactos financeiros decorrentes da manutenção dos elevadores da Goitacazes serão apenas em 2027

Considerando os prazos informados, a contratação deve ocorrer até o dia **22 de julho de 2026**

CORRELAÇÃO COM O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

A presente proposição de contratação está relacionada ao objetivo estratégico 2 - OE2 - Promover o trabalho decente e a sustentabilidade.

CORRELAÇÃO COM O PLANEJAMENTO DE COMPRAS

N.A

CORRELAÇÃO COM O PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO

Item previsto no item 85 do PCA 2026

NECESSIDADE DE INDICAÇÃO DE INTEGRANTES TÉCNICO OU TÉCNICO E ADMINISTRATIVO

Não há necessidade

CONSIDERAÇÕES ACERCA DA EXISTÊNCIA DE SOLUÇÃO PRETERMINADA

Existe solução predeterminada. Deve-se contratar empresa de engenharia para os serviços de manutenção e indicar um engenheiro mecânico como responsável técnico pelos serviços.

CONSIDERAÇÕES DO DECISOR SOBRE A AVALIAÇÃO DAS POSSÍVEIS SOLUÇÕES

Existe solução predeterminada

ASSINATURA DO DECISOR:

Assinatura:

Nome:

Cargo:

CADERNO 3
ESTUDO PRELIMINAR SIMPLIFICADO

Unidade Demandante: **Secretaria de Gestão Predial**

Equipe de Planejamento: Eder Cesar Dias, Bruno Cabral Borelli

Decisor:	Dilson José Couto Filho
Integrante demandante:	
Integrante Técnico:	
Integrante Administrativo:	

DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

Quais são as normas que disciplinam o objeto da contratação?

NBR 16858-1 - Elevadores – Requisitos de segurança para construção e instalação - Parte 1: Elevadores de passageiros e elevadores de passageiros e cargas;

NBR 16858-2 - Elevadores — Requisitos de segurança para construção e instalação - Parte 2: Requisitos de projeto, de cálculos e de inspeções e ensaios de componentes;

NBR 16858-3 - Elevadores — Requisitos de segurança para construção e instalação - Parte 3: Acessibilidade em elevadores para pessoas, incluindo pessoas com deficiência;

NBR 16858-7 - Elevadores - Requisitos de segurança para construção e instalação - Parte 7: Melhoria da segurança de elevadores de passageiros e elevadores de passageiros e cargas existentes;

NBR 16083 - Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes — Requisitos para instruções de manutenção.

Devem ser observadas ainda outras normas que se relacionam ao objeto da contratação:

NBR IEC60947-5-5 - Dispositivos de manobra e controle de baixa tensão - Parte 5-5: Dispositivos e elementos de comutação para circuitos de comando - Dispositivos de parada de emergência elétrico com tr.

NBR IEC60947-5-1 - Dispositivos de manobra e comando de baixa tensão - Parte 5-1: Dispositivos e elementos de comutação para circuitos de comando - Dispositivos eletromecânicos para circuito de comando.

NBR ISO12100 - Segurança de máquinas — Princípios gerais de projeto — Avaliação e redução de riscos.

NBR IEC60947-4-1 - Dispositivo de manobra e comando de baixa tensão - Parte 4-1: Contatores e chaves de partidas de motores - Contatores e chaves de partidas de motores eletromecânicos

NBR NM313 - Elevadores de passageiros - Requisitos de segurança para construção e instalação - Requisitos particulares para a acessibilidade das pessoas, incluindo pessoas com deficiência

NBR IEC60529 - Graus de proteção providos por invólucros (Códigos IP)

NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão

NBR 16756 - Requisitos de segurança para construção e instalação de elevadores — Alarme remoto em elevadores de passageiros e elevadores de passageiros e carga

NBR16755 - Requisitos de segurança para construção e instalação de elevadores — Inspeções e ensaios — Determinação da resistência ao fogo de portas de pavimento de elevadores

Há registro de ocorrências negativas ocorridas em contratações anteriores similares?

Ao longo da execução contratual, a SEGPRE foi demandada para viabilizar a instalação de câmeras do Circuito fechado de TV dentro dos elevadores deste regional. À época não foi possível, pois demandaria a formalização de termo aditivo e não havia possibilidade para aditivação, em razão dos limites legais.

Quais ações podem ser adotadas para evitar a repetição das ocorrências negativas supracitadas?

Ao longo do planejamento da licitação, a Secretaria de Inteligência e Polícia Judicial foi consultada sobre o interesse e necessidade da inclusão dos serviços necessários para a instalação de câmeras nos elevadores.

Em resposta, a SINPJ informou não haver a necessidade de monitoramento por câmeras nos elevadores a curto e médio prazo.

Consulta sobre Instalação de câmeras nos elevadores

2 mensagens

Secretaria de Gestao Predial <segpre@trt3.jus.br>
Para: Secretaria de Inteligência e Polícia Institucional <sinpi@trt3.jus.br>

6 de outubro de 2025 às 15:39

Senhor Secretário de Inteligência e Polícia Judicial,

A **Secretaria de Gestão Predial** irá instruir nos próximos meses processos para contratação de manutenção nos elevadores deste Regional. O primeiro certame será para contratação do serviço de manutenção para os 4 (quatro) elevadores do novo prédio do Fórum Trabalhista de Belo Horizonte, localizado na Rua Paracatu, 304. No próximo ano, serão instruídos processos para os demais equipamentos deste Regional.

Considerando que houve, no último ano, a demanda para instalação de sistema de monitoramento por câmeras nos elevadores deste Regional, mas que por uma questão legal de aditivação dos contratos não pôde ser executada, solicitamos manifestação da **Secretaria de Inteligência e Polícia Judicial** sobre o interesse neste monitoramento nos elevadores e a consequente contratação de acompanhamento de técnico durante as intervenções da contratada para o serviço de monitoramento.

Caso seja do interesse da SINPJ, faremos a previsão contratual para prestação do serviço de acompanhamento, de forma a viabilizar a instalação dos equipamentos e as manutenções futuras que demandarão a presença de técnicos da empresa de manutenção dos elevadores. Tendo em vista que o técnico de manutenção que fará o acompanhamento é remunerado por hora de serviço, solicitamos uma previsão dos seguintes tempos para compormos o custo da contratação:

1. Tempo médio demandado para realizar a instalação do monitoramento em cada equipamento.
2. Quantidades previstas de intervenções e o tempo médio de cada intervenção ao longo do mês. **Item será aplicável caso haja necessidade de manutenção no CFTV com consequente acesso à caixa de corrida dos elevadores.**

À disposição para maiores esclarecimentos.

At.te.
Eder Cesar Dias

Secretaria de Inteligência e Polícia Institucional <sinpi@trt3.jus.br>

20 de outubro de 2025 às 15:13

Para: Secretaria de Gestão Predial <segpre@trt3.jus.br>, CARLOS ATHAYDE VALADARES VIEGAS <carlosav@trt3.jus.br>

Prezado Eder, boa tarde!

De ordem do Secretário de Inteligência e Polícia Judicial, informo que os serviços de monitoramento por CFTV, atualmente em vigor, atendem à demanda de segurança por Circuito Fechado de TV necessários a esta Corte que, **não há a necessidade de monitoramento por câmeras nos elevadores a curto e médio prazo.**

Atenciosamente,

José Elízio Afonso
(31) 3228-7185

Dessa forma, o serviço de acompanhamento, necessário para acesso à caixa de corrida dos elevadores, não será incluído na contratação.

Qual a justificativa para a contratação?

Com a presente licitação, busca-se manter a confiabilidade dos sistemas de transporte vertical do Tribunal, reduzindo riscos de acidentes com danos pessoais aos usuários ou danos patrimoniais. Além do aspecto segurança, de vital importância para um sistema de transporte vertical, a contratação de empresa especializada de manutenção, contínua e permanente, possibilita aumento na disponibilidade do sistema, com continuidade dos serviços dele dependentes, em especial no sentido de se garantir acessibilidade de pessoas com deficiência às unidades deste Regional.

A contratação irá proporcionar o contínuo funcionamento do sistema, indispensável ao desempenho das atividades do Tribunal. Dentre as características específicas da manutenção corretiva, destaca-se, muitas vezes, a necessidade de intervenção imediata.

Os custos de execução de manutenções preventivas e corretivas minimizam, no médio e longo prazo, custos de aquisição de novos equipamentos ou de contratação quando da ocorrência de defeitos.

A manutenção periódica objetiva ainda a redução de custos decorrentes de eventuais manutenções corretivas, em geral mais caras e com tempo de restabelecimento superior, evitando maiores gastos ao Órgão e transtornos ao público.

A contratação está alinhada com o planejamento estratégico e de compras do TRT3?

A presente proposição de contratação está relacionada ao objetivo estratégico 2 - OE2 - Promover o trabalho decente e a sustentabilidade.

Quais os requisitos necessários para o atendimento da necessidade?

- a- O objeto deve ser executado através de empresa especializada, com devido registro no CREA para executar os serviços e do Responsável técnico.
- b- As atividades serão desenvolvidas de forma concomitante com o funcionamento normal dos edifícios, em horário comercial, noturno, feriados ou finais de semanas.
- c- Liberação de acesso e circulação para os profissionais desenvolverem suas atividades.

Quais os critérios de sustentabilidade aplicáveis ao objeto?

Nos termos do Decreto nº. 2.783, de 1998, e Resolução CONAMA nº. 267, de 14/11/2000, é vedada a utilização, na execução dos serviços, de qualquer das substâncias que destroem a Camada de Ozônio – SDO abrangidas pelo Protocolo de Montreal, notadamente CFCs, Halons, CTC e tricloroetano, ou de qualquer produto ou equipamento que as contenha ou delas faça uso, à exceção dos usos essenciais permitidos pelo Protocolo de Montreal, conforme artigo 1º, parágrafo único, do Decreto nº. 2.783, de 1998, e artigo 4º da Resolução CONAMA nº. 267, de 14/11/2000.

Aplicam-se, no que couber, a Lei n. 12.305/2010, que dispõe acerca da instituição de Política Nacional de Resíduos Sólidos, e o “Guia de Contratações Sustentáveis da Justiça do Trabalho”, aprovado pelo Conselho Superior da Justiça do Trabalho (CSJT) mediante ATO CSJT.GP.SG.SEGGEST N.º 71, DE 10 DE SETEMBRO DE 2025, disponível em: <https://www.csjt.jus.br/documents/d/csjt/guia-de-contratacoes-sustentaveis-da-justica-do-trabalho-pdf>.

Há necessidade de que a atual contratada transfira conhecimento, técnicas ou tecnologias para a nova contratada?

Não. Pode-se afirmar que há diversas empresas no setor com conhecimento técnico necessário para execução das atividades desta contratação.

Quais as soluções disponíveis no mercado (produtos, fornecedores, fabricantes, etc.) que atendem aos requisitos especificados?

Contratação de empresa habilitada junto ao CREA e especializadas no ramo.

Caso a quantidade de fornecedores seja restrita, quais são os requisitos que limitam a participação? Estes requisitos são realmente indispensáveis?

Considerando que os equipamentos estão todos localizados em Belo Horizonte/MG, não há requisitos que limitam a participação das empresas. Há diversas empresas em atuação em Belo Horizonte.

Qual o método utilizado para estimar as quantidades a serem contratadas? Como este método está documentado?

A quantidade de equipamentos que possui o prédio.

Há necessidade de insumos cuja previsibilidade não seja possível neste momento? Quais mecanismos devem ser incluídos no TR para tratar desta questão?

Sim. Não é possível prever quais peças deverão ser substituídas ao longo da vigência do contrato. E como historicamente é praticado neste regional e em outros órgãos da administração pública, os contratos são por preço global com a integral reposição de materiais e peças (modelo de contratação que mais se adequa às demandas deste regional, viabilizando a solução rápida dos problemas).

Há contratações similares feitas por outras entidades que possam ser usadas como fonte para pesquisa de novas metodologias, tecnologias ou inovações?

Contratações de outros órgãos da administração pública com o mesmo objeto, manutenção em elevadores, são amplamente encontradas. No entanto, entendemos que as pesquisas não são efetivas e não deveriam ser utilizadas para formação de preço.

Os custos relativos aos serviços de manutenção preventiva e corretiva devem levar em consideração uma vasta gama de variáveis, tais como a capacidade do elevador, velocidade, tipo de máquina de tração, tipo de comando e acionamento, número de paradas e percurso vertical, dimensões, acabamento, o ano de fabricação, estado de conservação, público esperado e taxa de uso em condições normais e de pico, localização do imóvel, estado atual de manutenção (presença de peças ou componentes em meia-vida ou próximas do final de vida útil), dentre outras, tornando a estimativa de custo de manutenção integral altamente dependente das especificidades de cada equipamento.

As características dos equipamentos encontradas nas contratações divulgadas pelos diversos órgãos da administração pública de serviços de manutenção em elevadores através dos sítios não são suficientes para realizar a análise completa de compatibilidade com os equipamentos deste regional. Na pesquisa realizada,

tentou-se aproximar as características dos equipamentos mantidos em outros órgãos com as existentes nos equipamentos deste Regional e, ainda sim, a pesquisa é repleta de incertezas na análise de semelhança. A incerteza decorre do fato de que mesmo que as características mecânicas e de instalação dos equipamentos fossem idênticas (Fabricante, capacidade, número de pavimentos, comandos, etc.), não seria possível inferir que os valores cobrados pelos serviços de manutenção em equipamentos instalados em prédios distintos deveriam ser próximos. Neste caso, outros parâmetros deveriam ser avaliados, como a quantidade de viagens diárias executadas por cada equipamento para se apurar o nível de desgaste em cada um e, obviamente, o equipamento que executasse maior número de viagens apresentaria custo de manutenção mais elevado. Outro fator a ser levado em consideração é a localização do equipamento, pois, para a execução do serviço de manutenção, os gastos com deslocamentos compõem o valor mensal.

Neste sentido, entendemos que a pesquisa de preço para a prestação de serviços técnicos especializados, baseando-se em outras contratações, não têm relevância técnica e não demonstram, de maneira conclusiva, a aderência ao mercado. Não se pode comparar a aquisição de bens comuns, onde a pesquisa de mercado é facilitada, à contratação de serviços técnicos especializados de engenharia.

Qual é a descrição do objeto suficiente para que a contratação produza os resultados pretendidos pela Administração?

Contratação de empresa especializada em serviços assistência técnica, manutenção corretiva, preventiva, mecânica, elétrica e operacional em elevadores de passageiros e cargas, com fornecimento integral de materiais, peças e mão-de-obra. Os serviços serão executados nas dependências do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região em Belo Horizonte - MG

Qual o maior nível de parcelamento da solução? Justifique.

A licitação será de item único, em razão dos seguintes fatos:

- Equipamentos localizados na mesma cidade, região central de Belo Horizonte/MG. Não há problemas logísticos.
- Equipamentos recém instalados e do mesmo fabricante. Os equipamentos são todos da Fabricante Elevadores Atlas Schindler e foram instalados nos últimos três anos.

Quais são os benefícios diretos e indiretos a serem produzidos com a contratação?

- Conservação do patrimônio público.
- Acessibilidade ao prédio
- Conforto e menos desgaste físico para os usuários deste Regional

Quais as providências para adequar o ambiente organizacional em que a solução será implantada? Quais serão os agentes responsáveis por esta adequação?

Não tem impacto no ambiente organizacional.

Qual a equipe e a estratégia de fiscalização adequada ao objeto?

A fiscalização será exercida por servidor do quadro efetivo deste Regional e lotado na Secretaria de Gestão Predial através de inspeções, testes de funcionamento dos equipamentos e, principalmente, o feedback dos usuários quanto à funcionalidade dos elevadores.

Haverá necessidade de capacitação para a equipe de fiscalização?

A capacitação nessa área é sempre necessária. As informações técnicas para a área de elevadores são muito restritas e de difícil acesso. As fabricantes possuem centros de capacitação técnica próprios e que não são abertos ao público externo.

Algumas poucas empresas oferecem capacitação em alguns tópicos e que auxiliariam na rotina da fiscalização.

Haverá necessidade de contratação de serviços de suporte à fiscalização?

A SEGPRESS possui, atualmente, mais de trinta contratos para serviços de manutenção continuada e que precisam ser renovados a cada 12 meses.

Normalmente, o fiscal técnico também recebe as atribuições do fiscal administrativo e com uma quantidade significativa de contratos é inviável que o fiscal se encarregue de todas as atribuições, caso a vigência contratual seja de apenas 12 meses.

Caso o contrato tenha vigência de doze meses, **haverá necessidade de indicação de fiscais administrativos diferentes dos fiscais técnicos**, de forma a respeitar o princípio da segregação de funções e possibilitar uma correta condução do contrato.

Com a quantidade de contratos e das atividades administrativas necessárias para manter a regularidade dos contratos e a continuidade dos serviços, é inviável que essas atribuições sejam anualmente executadas pelo fiscal técnico.

O contrato com duração de cinco anos permite esse acúmulo de funções em razão do menor número de rotinas necessárias à manutenção da formalização dos contratos.

Qual o prazo limite para a conclusão da contratação?

Considerando os prazos informados, a contratação deve ocorrer até o dia **22 de julho de 2026**

Quais as medidas necessárias para buscar a conclusão da contratação em tempo hábil?

Encaminhamento do setor técnico, SEGPRESS, com toda a documentação requerida pela SELC / DOF / DADM / AJLC, viabilizando análise e parecer em tempo hábil para a abertura do certame no prazo estimado.

LEVANTAMENTO DE RISCOS ESPECÍFICOS:

Risco

PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO

É viável realizar a pesquisa de mercado?

Não

É adequada a pesquisa de preços por meio da técnica Composição de Custos Unitários + BDI?

Não é aplicável.

No caso de utilização da Composição de Custos Unitários + BDI, quais as fontes de preços a serem usadas e qual a justificativa para sua escolha?

Não é aplicável.

É adequada a pesquisa de preços pela técnica de avaliação de preços praticados no mercado pelo próprio fornecedor?

Sim. A SEGPRES entende ser a única pesquisa válida para balizar o preço, pelos motivos expostos anteriormente.

No caso de preços praticados pelo próprio fornecedor, há parâmetros que permitam aferir sua razoabilidade?

Pode-se tomar o valor atualmente praticado nos contratos.

É adequada a pesquisa de preços praticados pelo mercado?

Não. Será feita pesquisa apenas para demonstrar a ordem de grandeza dos valores praticados no mercado.

Foram encontrados preços de objetos similares no Painel de Preços?

Não é possível a comparação por similaridade.

Foram encontrados preços de objetos similares em contratações públicas não suportadas pelo Comprasnet (ex. Bancos de Preços ou sites de outros órgãos) em contratações cuja vigência tenha se expirado há menos de 180 dias?

Será realizada a pesquisa apenas para analisar a ordem de grandeza dos valores praticados no mercado.

Foram encontrados preços de objetos similares ofertados na internet?

Para o tipo de serviço em questão, não é possível realizar cotação na internet

Foram obtidos preços diretamente junto aos fornecedores?

Será feita a pesquisa de preço.

Há outras formas de pesquisa de preços que possam ser utilizadas?

Não

Há variações significativas entre os preços obtidos que justifiquem a desconsideração de algum deles?

Não se aplica.

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS OU PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO

LEVANTAMENTO DE RISCOS ESPECÍFICOS:

Risco

A PARTIR DAQUI, APENAS PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS

AVALIAÇÃO ACERCA DA ESSENCIALIDADE E CONTINUIDADE DOS SERVIÇOS

Trata-se de obrigação de fazer, ainda que eventuais entregas de materiais constituam obrigação acessória?

Sim, é serviços continuado e obrigatório nos prédios.

Em razão da necessidade de ser feito, a proposição será para a contratação por um período de cinco anos.

A necessidade do serviço se prolonga no tempo, de modo que não é possível vislumbrar seu encerramento, sendo necessária a renovação do contrato em longo prazo?

Sim. O contrato será proposto com duração de cinco anos.

Eventual falta do serviço pode impactar negativamente na atividade fim da unidade ou em serviço por ela prestado?

Sim. Os equipamentos atendem a prédios com diversas alturas e que dificultaria, em alguns casos, acessar andares mais elevados através de escadas. Há que se ressaltar ainda que os equipamentos são imprescindíveis para garantir a acessibilidade aos ambientes deste Regional.

A solução ou parcela da solução constitui um serviço continuado?

sim

Em caso de serviço continuado, qual a duração inicial e a duração máxima do contrato?

Duração de 60 meses, podendo ser prorrogado por até 120(cento e vinte) meses, nos termos da lei 14.133/2021.

A opção pela vigência de 60 meses, permitida no Art. 106 da Lei 14.133/2021, justifica-se não apenas pela estabilidade de custos, mas sobretudo pela vantagem administrativa de garantir a continuidade de um serviço de relevante complexidade técnica e de riscos elevados. A preservação do histórico técnico dos equipamentos assegura uma execução contratual mais eficiente e segura do que o modelo de sucessivas contratações de curto prazo.

Contratos de longa duração incentivam a contratada a manter em estoque local peças de reposição críticas para este Regional, reduzindo o tempo de indisponibilidade dos elevadores. A estabilidade contratual gera um compromisso maior da empresa com as metas de desempenho estabelecidas no Instrumento de Medição de Resultado (IMR).

LEVANTAMENTO DE RISCOS ESPECÍFICOS:

Risco

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Declaro que a contratação é viável, justificada com base nos elementos anteriores dos Estudos Preliminares.

ASSINATURA DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Integrante demandante:	
Integrante Técnico:	
Integrante Administrativo:	